



Município de Mercedes
Estado do Paraná
Departamento de Engenharia

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA PAVILHÃO ASSOCIAÇÃO COM. ARROIO GUAÇU
LOCAL: RUA JARAGUÁ - LOTE 2/A - QUADRA A13 - DISTRITO DE ARROIO
GUAÇU - MERCEDES/PR

ÁREA À REFORMAR: 873,08m²

AUTOR:

CRISTIAN COMIN
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: PR-214577/D

MERCEDES-PR
2025



Município de Mercedes
Estado do Paraná
Departamento de Engenharia

OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade discernir os materiais e métodos da execução para a reforma do piso do pavilhão comunitário da Associação dos Moradores do Arroio Guaçu, localizado na Rua Jaraguá, Lote Urbano nº 2/A, Quadra nº A13, Distrito do Arroio Guaçu, Mercedes – PR.

DEFINIÇÕES

CONTRATADA: Empresa contratada para execução da obra;
PRÉ-MOLDADO: Elementos executados fora do local de utilização;
FISCALIZAÇÃO: Engenheiro credenciado pelo proprietário;
CONTRATANTE: Município de Mercedes – PR;
NR: Norma Regulamentadora.

ELEMENTOS DE SEGURANÇA DO TRABALHO

Serão obedecidas todas as recomendações, com relação à Medicina, Saúde e Segurança do Trabalho, contidas nas Normas Regulamentadoras (NR).

Em todos os itens da obra deverão ser fornecidos e instalados pela CONTRATADA os Equipamentos de Proteção Coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o previsto na NR-18 do Ministério do Trabalho, bem como nos demais dispositivos de segurança.

Deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, aos seus funcionários e/ou subcontratados, todos os Equipamentos de Proteção Individual necessários e adequados ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 do Ministério do Trabalho, bem como nos demais dispositivos legais de segurança.

DESPESAS A CARGO DA CONTRATADA

Todas as tarefas e trabalhos relacionados à execução dos serviços contratados.

A CONTRATADA, anteriormente a emissão da Ordem de Serviço, deverá elaborar e apresentar a CONTRATANTE, o projeto executivo, detalhando, dimensionando e especificando as peças necessárias para a execução da obra.

A CONTRATADA tomará todas as precauções e cuidados no sentido de garantir inteiramente a estabilidade da edificação, dos prédios vizinhos, canalizações e redes que possam ser atingidas.

DEMOLIÇÃO DO PISO DE CONCRETO SIMPLES

O serviço corresponde a efetuar a demolição de um piso em concreto simples situado no interior da edificação, sobressalente em 2cm em relação do piso geral, conforme consta no projeto arquitetônico da reforma.

A demolição será de forma manual, sem reaproveitamento do material, de forma a deixar a área no mesmo nível do piso geral do pavilhão. Após a



Município de Mercedes
Estado do Paraná
Departamento de Engenharia

demolição, a área também deverá receber um tratamento de regularização com o uso da politriz, conforme descrito no item subsequente.

PREPARO DA BASE DO PISO

O serviço consiste na execução do lixamento mecânico de piso em concreto queimado, com o objetivo de remover a camada superficial lisa e pigmentada, expondo parcialmente a base do concreto. Inicialmente, realiza-se o preparo da área com a remoção de todos os objetos soltos, limpeza superficial e isolamento do local para garantir a segurança e a proteção das áreas adjacentes.

Para a execução, será utilizada lixadeira industrial apropriada (politriz de piso) equipada com discos diamantados de granulação grossa (entre grão 16 e 30), ideais para remoção agressiva da camada superficial. A lixadeira contará com sistema de aspiração acoplado, que atua na coleta simultânea da poeira gerada durante o processo, minimizando a dispersão no ambiente.

O lixamento será realizado em passadas uniformes, com sobreposição controlada, para garantir a homogeneidade da superfície e a exposição desejada das ranhuras e marcas de desempenho cruzadas. O operador realizará inspeções visuais contínuas para garantir que o nível de desgaste atinja o padrão necessário, evitando o excesso de remoção que possa comprometer a integridade do piso. Caso necessário, serão feitos ajustes manuais em pontos de difícil acesso ou com irregularidades.

Após a conclusão do lixamento, será realizada a limpeza completa da área, utilizando detergente neutro, removendo toda a poeira fina restante. A superfície será avaliada visualmente para assegurar a uniformidade do aspecto final.

PISO EM GRANILITE

Para execução do revestimento em granilite, o contrapiso/emboço deverá ser muito bem limpo e lavado, com superfície rugosa. Os perfis plásticos devem se posicionar nivelado e aprumado ao acabamento do piso/parede, na cor preto, cinza, palha ou branco. Os revestimentos em granilite devem ser executados em painéis de 1,20x1,20m. As juntas devem ser fixadas com uma camada fina de argamassa de cimento branco e areia (4:1), ou com a própria argamassa do piso. A modulação de 1,00x1,00m garante melhor planicidade do revestimento. Prepare a massa com o cimento branco, areia, água e os agregados de granilite, de acordo com as instruções do fabricante. A argamassa de granilite será sarrafeada com régua de alumínio.

Após, lançar o agregado puro do granilite por cima da massa aplicada anteriormente. Use um rolete (que pode ser feito com cano de PVC preenchido com concreto) para compactar os agregados na massa. Usar uma desempenadeira metálica para alisar a superfície. A recomendação é fazer cura úmida por 48 horas ou mais, antes do polimento. Os revestimentos de granilite polido, são constituídos de uma argamassa de cimento branco ou comum e mármore moído no traço (50:80 kg) para pisos e (25:40:80 kg) para paredes. A espessura mínima da camada de revestimento em granilite é de 8 mm.



Município de Mercedes
Estado do Paraná
Departamento de Engenharia

Para fazer o polimento grosso, usar a máquina politriz com esmeril de grãos 36 e 60. Em seguida, iniciar o processo de estucamento, com uso do esmeril grão 120, em que se espalha cimento branco puro e água, formando uma nata, para calafetar os poros do piso. Utilizar ainda um rodo para movimentar a nata de cimento, enquanto passa a politriz, a fim de verificar o resultado do polimento.

Após três ou quatro dias fazer o acabamento usando a máquina com esmeril 180 para tirar o excesso de cimento da superfície e dar o acabamento liso. Aplicar a lixadeira para dar acabamento aos cantos e lugares de difícil acesso. O acabamento final pode ser feito com cera à base de petróleo ou duas demãos de resina acrílica, isto já com a superfície seca.

ENTREGA DA OBRA

Para a entrega e recebimento, deverão ser retirados da área da obra todos os entulhos e sobras de materiais.

No ato da entrega, a limpeza deverá ser total, não serão admitidos quaisquer tipos de detritos e sujeira.

GARANTIAS

A CONTRATADA salvaguardará os serviços executados conforme preconiza a ABNT NBR 17170 de 12 de dezembro de 2022 (Edificações – Garantias – Prazos recomendados e diretrizes).